

Số: 298...../TB-THADS

Hóc Môn, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần thứ 4)**

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 486/2019/DS-ST ngày 31 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1414/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 1413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 04 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1402/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 và quyết định thi hành án chủ động số 1412/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20141769/HCM ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 65/2020/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 và Phụ lục 03 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 về việc giảm giá tài sản ( lần 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04-65/2020/TBĐGTS-TT ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 4, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh của ông Hà Quốc Thắng và ông Hà Ngọc Cảnh, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất:
  - Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 23 (TL 2005)



- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại ấp 4, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 164,7m<sup>2</sup>

+Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 154,6; 10,1m<sup>2</sup>

- Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn - ONT; Đất trồng cây lâu năm khác - LNK.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài; đến ngày 15/10/2043;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

(Diện tích, hiện trạng, vị trí quyền sử dụng đất nêu trên do Công ty TNHH đo đạc -TK-XD D.A.D.A đo đạc ngày 20/08/2009 và đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường thuộc Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra kỹ thuật ngày 11/09/2009).

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP562765, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H08147/CMD do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/12/2009 cho ông Hà Văn Ôm và bà Võ Thị Đua, cập nhật tặng cho ông Hà Quốc Thắng và ông Hà Ngọc Cảnh vào ngày 24/06/2016, hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đang giữ.

3. Giá khởi điểm: 2.750.164.147 đồng ( Hai tỷ bảy trăm năm mươi triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn một trăm bốn mươi bảy đồng chẵn).

4. Số tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm): 550.032.829 đồng ( Năm trăm năm mươi triệu không trăm ba mươi hai ngàn tám trăm hai mươi chín đồng chẵn).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/12/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group: L4-37.OT05-Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.62762586.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 13/12/2021, 14/12/2021 và ngày 15/12/2021, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/12/2021 tại nơi có tài sản

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút, ngày 16/12/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group.

11. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho người được thi hành án là: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - chi nhánh quận 12- phòng giao dịch Thới An (có ông Lê Văn Thân đại diện ủy quyền), ông Nguyễn Thành Nhân và bà Trần Thị Diệu Hiền, người phải thi hành án là: Công ty TNHH thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Quốc Thắng, ông Hà Quốc Thắng, bà Phùng Tuyết Mai và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Hà Ngọc Cảnh biết việc bán đấu giá tài sản để các Ông (bà) có điều kiện theo dõi việc thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của mình và tham gia chứng kiến đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản nói trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty TNHH thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Quốc Thắng, ông Hà Quốc Thắng, bà Phùng Tuyết Mai và ông Hà Ngọc Cảnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tồn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đường sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quốc Cường**

The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups.

The second part of the report deals with the economic situation and the measures taken to improve it.

The third part of the report deals with the social situation and the measures taken to improve it.

The fourth part of the report deals with the political situation and the measures taken to improve it.

The fifth part of the report deals with the cultural situation and the measures taken to improve it.

The sixth part of the report deals with the educational situation and the measures taken to improve it.

The seventh part of the report deals with the health situation and the measures taken to improve it.

The eighth part of the report deals with the housing situation and the measures taken to improve it.

The ninth part of the report deals with the transport situation and the measures taken to improve it.

The tenth part of the report deals with the environmental situation and the measures taken to improve it.

The eleventh part of the report deals with the international situation and the measures taken to improve it.

The twelfth part of the report deals with the future prospects and the measures taken to improve it.